



المجلة العصرية للدراسات القانونية

Modern Journal of Legal Studies

(MJLS)

مجلة علمية دولية محكمة
تصدر عن
الكلية العصرية الجامعية

المجلد (2)، العدد (2)، لعام 2024

ISSN (P.): 2958–9959

رام الله، فلسطين

2024

فهرس المحتويات			
الرقم	المحتوى	الصفحة	
1	هيئة التحرير	1	أعضاء هيئة التحرير
الرقم	عنوان البحث	الصفحة	اسم المؤلف/ة
1	انقضاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء مدته: الآثار المترتبة عليه	28-4	ط.د. بيارم جمال عبد اللطيف غزال، جامعة الحسن الثاني، (المغرب)
2	الاختصاص التكميلي للمحكمة الجنائية الدولية حالة شيرين أبو عاقلة "تمودجاً"	68-32	د. سيف الدين جرادات الجامعة العربية الأمريكية، (فلسطين)
3	الحوكمة وأثرها على التجارة الدولية	90-72	"د. نبيلة عبد الفتاح قشطي، (مصر)
4	دور الذكاء الاصطناعي في مكافحة الجريمة الإلكترونية، دراسة مقارنة	118-94	أمراد محمد غالب محمد قاسم، جامعة تعز، (اليمن)
5	الإطار القانوني للمسؤولية الجزائية عن جريمة التسول في فلسطين.	150-122	د. محمود الشيخ، الكلية العصرية الجامعية، (فلسطين)
6	حماية المستهلك في عقد التأمين في التشريع الفلسطيني.	180-154	د. أيمن محمد ظاهر، (فلسطين) أ.عاهد عماد مشاقي، الجامعة العربية الأمريكية، (فلسطين)
7	قراءة في بعض مظاهر التحول الاجتماعي في الجزائر وعلاقته بظاهرة الجريمة	206-184	د. نعاس حمزة، د.غلاي محمد ، جامعة تلمسان أبو بكر بلقايد، (الجزائر)
8	نظرية الموظف الفعلي وتطبيقاتها في القانون الإداري الفلسطيني	226-210	أ. عبد الرحيم كريم عودة فرج الجامعة العربية الأمريكية، (فلسطين)
9	مكافحة التهريب الضريبي وفقاً للقانون الفلسطيني	252-230	أ.داليا الشروف، جامعة القدس (فلسطين)
10	الاقتصاد المختلط كأحد أساليب إدارة المرفق العام في التشريع الفلسطيني	270-256	أ. محمود عبد الله فرج الله، الجامعة العربية الأمريكية، (فلسطين)
11	القانون الواجب التطبيق على عقود الاستثمار النفطي	292-274	م.د. سيف هادي عبدالله الزويني، جامعة النهرين، (العراق) م.د. سامح صبري جاسم الجبوري، جامعة المستنصرية، (العراق)

322-296	ط.د حمزة محمد ابو صالح الجامعية العربية الامريكية، (فلسطين)	القيمة القانونية للحكم القضائي الصادر عن محكمة العدل الدولية	12
348-326	د. مرسي عبد الكريم عبد الرازق، الكلية العصرية الجامعية، (فلسطين) أ.عبد الرحمن علي غنيم، أكاديمية شرطة دبي، (الإمارات العربية المتحدة)	التكييف القانوني لتسليم عهدة السلاح الحكومي لموظفي الشركات الأمنية الخاصة من قبل جهات إنفاذ القانون	13
378-352	أ.العنود إبراهيم عبيد الفارسية (سلطنة عمان)	فيروس كورونا بين نظريتي الظروف الطارئة والقوة القاهرة دراسة مقارنة تحليلية في ضوء القانون الفرنسي وقانون المعاملات المدنية العثمانية والقانون المدني المصري	14
410-382	أ. لينا أبو حلوة الكلية العصرية الجامعية (فلسطين)	الطبيعة الخاصة لحماية المستهلك الإلكتروني ضمن قواعد القانون الدولي الخاص	15
432-414	Revlsya Faisal Abu Jaber (Palestine)	<i>Historical phases of diplomacy development</i>	16

انقضاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء مدته: الآثار المترتبة عليه

"The Termination of Lease Financing Contract upon its Expiry: Subsequent Implications"

أ.بيرم جمال عبد اللطيف غزال

محامي ومحكم معتمد، باحث دكتوراه لدى جامعة الحسن الثاني

(المغرب)

beramghazal1994@gmail.com

تاريخ النشر: 2024-06-01

تاريخ القبول: 2024-05-07

تاريخ الاستلام: 2024-02-06

المخلص:

يشكل انتهاء عقد التأجير التمويلي لحظة حاسمة في العلاقة بين المؤجر والمستأجر، إذ يمثل مرحلة مهمة في العلاقة التعاقدية بينهما، ويترتب على ذلك انقضاء العقد بانقضاء المدة الزمنية المحددة له، مما يستلزم تقييم الآثار المترتبة على الأطراف المعنية، ويظهر التأثير الرئيس في ضوء هذا الحدث إما بتحول ملكية الأصول المستأجرة إلى المستأجر، مما يمنحه حقوق التملك بالكامل، أو يتعين على المستأجر اتخاذ قرارات حكيمة حول مستقبل العقد استناداً إلى انتهاء المدة العقدية، مثل تجديد العقد أو إعادة الممتلكات المستأجرة، من الناحية القانونية، يجب على المستأجر أن يلتزم بتسليم الممتلكات في حالة جيدة، مع مراعاة حالات الاستهلاك العادي، ويتطلب ذلك تفاهماً بين الطرفين لضمان سير العملية التعاقدية بسلاسة لإكمال الإجراءات القانونية ذات الصلة بانتهاء العقد.

هدفت هذه الدراسة البحثية إلى فهم الآثار المترتبة على كلٍ من المستأجر والمؤجر عند انقضاء عقد التأجير التمويلي من حيث استكشاف الخيارات المتاحة للمستأجر بمجرد انتهاء مدة العقد، سواء أكان ذلك من خلال شراء الأصول المستأجرة، أم تجديد العقد، أم اتخاذ خطوات أخرى تتعلق بالمستقبل الاستثماري للممتلكات، ولقد سلكت هذه الدراسة المنهج التحليلي الوصفي من حيث عرض النصوص القانونية بشأن الآثار المترتبة على انقضاء عقد التأجير التمويلي بانتهاء مدته والخيارات المترتبة على ذلك، وخلصت هذه الدراسة إلى أن عقد التأجير التمويلي هو أحد العقود المسماة حيث أن المشرع نظم أحكامها وفقاً للقرار بقانون بشأن التأجير التمويلي في فلسطين.

الكلمات المفتاحية: التأجير التمويلي، انتهاء العقد، الآثار المترتبة، القرار بقانون رقم 6 لسنة 2014- فلسطين.