

# التخطيط الحضري

تأليف

الأستاذ الدكتور صبري فارس الهيتي

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## المقدمة

شهد العالم تطوراً كبيراً في عدد السكان الحضريين الذين يقطنون المدن، حيث بلغ عددهم عام 2000 (3132 مليون إنسان) يكونون 51٪ من مجموع سكان العالم، ومن المتوقع أن تصل نسبتهم إلى أكثر من 65٪ من سكان العالم .

كما قفز عدد المدن المليونية من 14 مدينة عام 1900 م إلى 320 مدينة عام 2006 م تضم 35٪ من السكان الحضريين، وتشهد البلدان النامية نمواً حضرياً كبيراً بسبب هجرة السكان الريفيين إلى المراكز الحضرية بلغت ما بين عامي 1920 م و 1995 م (1325٪) وهو معدل تزايد مخيف، ونجم عن ذلك أن ثلثي إجمال السكان الحضريين في العالم اليوم هم من سكان الدول النامية.

أمام هذه الحقائق فقد باتت المدن بمختلف حجومها تواجه مشكلات يعاني منها ساكنيها، وخاصة مدن الدول النامية، تمثلت في قلة الخدمات وظهور الأحياء العشوائية وطرق نقل ترابية وازدحام وسائط النقل في الطرق داخل المدن، وعدم وفرة أو ندرة المناطق الحضرية والمفتوحة، وازدياد التلوث وعدم توفر المياه الصالحة للشرب، بل تعدى الأمر إلى وجود أحياء سكنية بدون خدمات حتى الضرورية منها وفق حدها الأدنى.

وعليه فقد ظهرت جهود علمية تتصدى لهذه المشكلات رفع لوائها علم «التخطيط الحضري»، هذا العلم الذي يهدف إلى توجيه وضبط نمو وتوسع

## الفهرس الموضوعي

5	المقدمة
9	الفصل الأول المفاهيم العلمية
11	المفاهيم العلمية
29	الفصل الثاني المنظومة الحضريه
51	الفصل الثالث التخطيط الحضري للمستقرات المدنيه
71	الفصل الرابع أنظمة خطط المدن
99	الفصل الخامس التخطيط الحضري للوظيفة السكنية
127	الفصل السادس التخطيط الحضري للوظيفة التجارية
161	الفصل السابع التخطيط الحضري للوظيفة الصناعية
189	الفصل الثامن التخطيط للنقل داخل المدن
223	الفصل التاسع التخطيط الحضري للوظيفتين الترفيهيه والسياحية
243	الفصل العاشر التخطيط للحفاظ على التراث العمراني الحضري وإعادة تأهيله
313	الفهرس الموضوعي