

مدخل إلى الاقتصاد الحضري

رؤى وأفكار



ALL RIGHTS RESERVED

جميع الحقوق محفوظة

جميع الحقوق محفوظة للناشر © لا يسمح بإعادة إصدار هذا الكتاب أو أي جزء منه أو تخزينه أو استنساخه أو نقله ،
كلها أو جزئيا ، في أي شكل وبأي وسيلة ، سواء بطريقة إلكترونية أو آلية، بما في ذلك الاستنساخ الفوتوغرافي، أو التسجيل
أو استخدام أي نظام من نظم تخزين المعلومات واسترجاعها، دون الحصول على إذن خطي مسبق بالموافقة من الناشر.

الطبعة 2021

المملكة الأردنية الهاشمية
رقم الإيداع لدى دائرة المكتبة الوطنية (2020/10/4084)

338.9

الحبيس، محمود عبدالله

منخل إلى الاقتصاد الحضري: رؤى وافكار/محمود عبدالله الحبيس، فؤاد محمد بن غضبان .

-عمان: دار اليازوري العلمية للنشر والتوزيع، 2020

(ص.)

ر.ا.: 2020/10/4084

الواصفات: /التنمية الاقتصادية//السياسات الحكومية//التخطيط الاقتصادي/

يتحمل المؤلف كامل المسؤولية القانونية عن محتوى مصنفه ولا يعبر هذا المصنف عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي
جهة حكومية أخرى.

اليازوري



دار اليازوري العلمية للنشر والتوزيع

عمان - وسط البلد - شارع الملك حسين

هاتف: +962 6 4626626 نلفاكس: +962 6 4614185

ص.ب: 520648 الرمز البريدي: 11152

www.yazori.com info@yazori.com

مدخل إلى الاقتصاد الحضري

رؤى وأفكار

تأليف

الأستاذ الدكتور

فؤاد محمد الشريف بن غضبان

جامعة " العربي بن مهدي " أم البواقي

قسم تسيير التقنيات الحضرية

الجزائر

الأستاذ الدكتور

محمود عبد الله محمد الحبيس

جامعة البلقاء التطبيقية

قسم تخطيط وإدارة المشاريع

الأردن



المقدمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين
محمد وعلى آله وصحبه اجمعين.
اما بعد.

فبتوفيق من الله تم تأليف كتاب مدخل الى الاقتصاد الحضري : رؤى
وافكار ، ضمن رؤية الباحثان ،
انهما من قطرين عربيين : الجزائر والأردن .
وقد جمعتهما الاخوة الصادقة ودفء في استشراف المستقبل ، وان
المتاح محدود جدا بهذا العنوان من المؤلفات العلمية في اللغة العربية
وقد عرّضنا الامر بخلاصة فكرهما بنشاط وحيوية ، ولان الاقتصاد
الحضري يشكل تفاعل الانسان بالمكان بشكل مباشر ومستمر
فقد جاء الاهتمام بالعمليات الحضرية ضمن رؤية في استعمالات
الأرض الحضرية المتعددة والمتشابكة الجوانب كالاستعمالات السكنية
والتجارية والصناعية والنقل والخدمات والبنى التحتية والبنية الوظيفية
والمعمارية للمدينة... الخ.

وقد حرصنا على أن نقدم في هذا الكتاب الموضوعات الهادفة بنظرة
علمية شاملة ومتكاملة العناصر التي يصعب تناولها جميعا كمفردات
وانما السعي الى التوفيق بينها، وبتسلسل الفصول لتمثل مفردات
منهاج الاقتصاد الحضري.

نقدم هذا الكتاب، إلى زملائنا والطلبة والقراء، ونتمنى ان يكون في
المستوى المرغوب، وملماً وشاملاً لمختلف المعلومات، وننتظر
الملاحظات والمقترحات البناءة والهادفة لتصحيح أي أخطاء حتى
نتفادها فيما بعد تطويراً وتصحيحاً للعيوب.

نتمنى من الله عز وجل أن يتم علينا نعمائه وفضله ويديم علينا علمه
ويحفظ الجميع ووطننا العربي من كل سوء ويهدينا إلى طريق الخير
والحق والقيم والأخلاق الفاضلة، ويجعل جهدنا هذا في ميزان حسناتنا،
والله ولي الصالحين.

المؤلفان

الأستاذ الدكتور محمود عبد الله محمد الحبيس

الأستاذ الدكتور فؤاد محمد الشريف بن غضبان

فهرس المحتويات

5.....	المقدمة
7.....	الفصل الأول.....
7.....	الإقتصاد والتنمية الاقتصادية.....
7.....	أسلوب لتنظيم الجهودات لتحقيق النمو وتلبية الحاجيات.....
9.....	1- تعدد حاجات الإنسان وطرق تليبيتها:.....
10.....	2- عناصر إنتاج المواد:.....
13.....	3- تنظيم الجهودات:.....
14.....	4- مفهوم علم الاقتصاد:.....
15.....	5- علاقة علم الإقتصاد بالعلوم الاجتماعية:.....
20.....	6- التنمية الإقتصادية:.....
33.....	الفصل الثاني.....
36.....	1- النظريات الاقتصادية:.....
39.....	2- النظريات الجغرافية:.....
49.....	3- دور المدن في التنمية الاقتصادية:.....
61.....	الأبعاد الاقتصادية ودورها في نمو المدن:.....
64.....	1- تفاعل عناصر الموقع الجغرافي الاقتصادي:.....
65.....	2- علاقات الموقع الاقتصادي للمدن:.....
76.....	3- دور السياسات التنموية العمومية في نمو وتطور المدن:.....
78.....	4- التباين المكاني والوظيفي وأثره على التنمية بالمدن:.....
84.....	1- خصائص المدينة الحديثة:.....
85.....	2- الإقتصاد الحضري:.....
97.....	3- إشكالية علم الإقتصاد الحضري وفروعه:.....
103.....	1- أهمية دراسة الأساس الاقتصادي للمدينة:.....
104.....	2- مفهوم الإقتصاد الأساس وغير الأساس:.....
106.....	3- مفهوم الأثر المضاعف:.....

- 4- طرق قياس الفعاليات الأساسية وغير الأساسية:.....110
- 5- دور المدن في تحقيق التنمية الحضرية:.....120
- الفصل السادس.....127
- اقتصاديات التكتل.....127
- مساهمة فعالة لعملية التحضر والتغيرات الاقتصادية.....127
- مقدمة:.....129
- 1- سيرورة التحضر:.....129
- 2- دور التغيرات الاقتصادية في عملية التحضر:.....135
- 3- إقتصاديات التكتل:.....136
- 4- الاقتصادات الحضرية ومبادئها:.....140
- الفصل السابع.....145
- اقتصاديات الأرض الحضرية.....145
- سوق عقارية تنظمها نماذج نظرية هامة.....145
- مقدمة:.....147
- 1- استعمالات الأرض:.....147
- 2- القيمة الاقتصادية للأرض بالمدينة:.....153
- 3- نظريات الربح العقاري:.....158
- خلاصة:.....166
- الفصل الثامن.....167
- سوق العمل الحضري.....167
- تباين وتمييز وفق مبادئ الاقتصاد الحضري.....167
- 1- مفهوم سوق العمل المحلية:.....169
- 2- نموذج الجاذبية لحركة الأيدي العاملة:.....171
- 3- التباين في معدلات الأجور ضمن المجال الحضري:.....173
- 4- التمييز في سوق العمل الحضري:.....175
- خلاصة:.....178
- الفصل التاسع.....179

179.....	اقتصاديات السكن الحضري
179.....	سياسات سكنية قائمة على العرض والطلب
181.....	1- طبيعة سوق السكن الحضري:
190.....	2- السياسة الإسكانية:
193.....	الفصل العاشر
193.....	اقتصاديات النقل الحضري
193.....	تكاليف مرتبطة بالعلاقات الموقعية
195.....	مقدمة:
197.....	1- نظام النقل الحضري وإستعمالات الأرض:
198.....	2- دوافع الحركة داخل المدن:
200.....	3- مشاكل النقل والمرور بالمدينة:
201.....	4- تخطيط النقل الحضري والمرور وفاعليته الاقتصادية:
206.....	5- التكاليف النقلية والعوائد المرورية للأنواع النقلية:
207.....	6- تقدير مستقبل النقل المرور داخل المدينة:
209.....	7- النقل الحضري وفرص العمل في المناطق الحضرية اللامركزية:
210.....	خلاصة:
211.....	المصادر والمراجع
211.....	- المراجع باللغة العربية:
215.....	- المراجع باللغة غير العربية: