

سلسلة تقنين الاجتهادات القضائية

# مُخْتَارَاتُ الاجْتِهَادِ الْقَضَائِيِّ

فِي

فَسْخِ سِنْدَاتِ التَّسْجِيلِ وَالصَّفَقَاتِ الْعَقَارِيَّةِ

الوكالة الدورية - انتقال بالإرث - دائرة الأراضي - استقرار المعاملات - تعويض

“الصادرة عن محكمة النقض والاستئناف الفلسطينية”

إعداد وترتيب

المحامي أحمد عليان

## قائمة المحتويات

فسخ سند التسجيل / الغبن الفاحش /	7
التغيير.....75	8
السجلات العقارية / حسن النية / الغاء /	فسخ سند التسجيل / وكالة
ابطال.....78	دورية / الغاء / ابطال.....11
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية.....82	فسخ سند التسجيل / وكالة دورية غير قابلة
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية / تعويض /	للغزل.....19
استقرار المعاملات.....84	فسخ سند التسجيل / وكالة دورية / الغاء /
فسخ سند التسجيل / التمسك بالبطان..88	ابطال.....23
فسخ سند التسجيل / بينة شخصية.....92	فسخ سند التسجيل / وكالة
شروط قبول الدعوى / الضوابط والاجال	دورية / الغاء / ابطال.....28
القانونية.....96	فسخ سند التسجيل / انتقال بالارث /
فسخ سند التسجيل / طلب البيع / دائرة	تخرج / ابطال.....36
الاراضي.....100	فسخ سند التسجيل / انتقال بالارث / الغاء /
فسخ سند التسجيل / الطوابق والشقق /	ابطال / عمل إحتيالي.....45
البطالان.....102	فسخ سند التسجيل / انتقال بالارث /
فسخ سند التسجيل / انتقال بالارث / حجة	الغاء / ابطال / حسن النية.....49
باطلة / إخفاء الورثة.....108	فسخ سند التسجيل / انتقال بالارث /
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية / مدد	الغاء / ابطال / بيع غير صحيح.....54
قانونية.....111	فسخ سند التسجيل / وكالة دورية / الأسبق
فسخ سند التسجيل / ثمن / تبرع.....114	.....57
فسخ سند التسجيل الدفع بعدم وجود ثمن	فسخ سند التسجيل / وكالة خاصة / تزوير /
.....118	الغاء عقد البيع.....68
	فسخ سند التسجيل / وكالة دورية.....70

فسخ سند التسجيل / وكالة دورية/ مدد قانونية.....	120
فسخ سند التسجيل / مطالبة مالية/ مدد قانونية.....	127
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية/ عقد البيع الرسمي / مدد قانونية.....	130
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية/ سوء النية/ تعويض.....	133
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية/ الوكالة الأسبق.....	137
فسخ سند التسجيل / وكالة دورية/ مدة سقوط.....	140
تعويض / وكالة دورية دون تنفيذ/ استقرار المعاملات.....	143
وكالة دورية غير قابلة للعزل المتضرر الحقيقي / تعويض المالي.....	148 169
سند التسجيل/ الاعتراض على صحة القيود .....	173
الوكالة الدورية الاسبق/ بطلان الوكالة اللاحقة.....	175
المستفيد من الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل .....	178
الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل/ مدد قانونية/ تنفيذ.....	183
الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل/ سوء نية المشتري.....	186
مرور الزمن/ العقد المزور.....	189
فسخ سند التسجيل / وكالة خاصة/ الثمن .....	193
الدفع بالتقادم/ شبهة تزوير / التلاعب في السجل.....	198

## إثراء للمكتبة القانونية

في إطار الدور القانوني والمجتمعي الذي تضطلع به الكلية العصرية الجامعية، وسعيها الدؤوب لإصدار وتعميم نتائج نوعية، تضع العيادة القانونية بالتعاون مع مركز العصرية للدراسات والبحوث في متناول المهتمين والمتخصصين، باكورة إصداراتها من خلال المجلد الأول بعنوان "الاجتهادات القضائية في قانون الأراضي"، ويتكون هذا المجلد من أربعة أجزاء، تصدر في أربعة كتب، حيث يحمل الكتاب الثاني عنوان: "مختارات الاجتهاد القضائي في أحكام الشفعة والأولية الصادر عن محكمة النقض والاستئناف الفلسطينية".

يتمثل الهدف من إصدار الكتاب (الجزء الثاني من المجلد الأول) في توفير مرجع قانوني مهم، يمكن المحامين والقضاة والباحثين والمهتمين، من الاطلاع على أبرز الاجتهادات القضائية في مجال الأراضي، التي تم إصدارها وتجميعها بين دفتي الكتاب.

لقد كرّس الباحث والمحامي القدير أحمد عليان جهده على مدى بضع سنوات، وهو يجمع هذه الأحكام، من أجل نشر الثقافة القانونية وتعميمها، منطلقاً من أن ترسيخ هذا التوجه يقدم خدمات قانونية جليّة ليس للمختصين فحسب، وإنما للمجتمع الفلسطيني على وجه العموم، كون الثقافة القانونية تشكل مناعة مجتمعية لشعب يعيش ظروفاً خاصة، تتطلب منه تحصيل نفسه قانونياً، حتى يتسنى له الثبات والصمود على أرضه.

إن هذا الإصدار يضيف لمكتبتنا الفلسطينية كتاباً نوعياً، يستحق عليه الأستاذ أحمد عليان الشكر والتقدير، متمنين له استمرار العطاء والإنتاج البحثي، واستثمار قدراته وإمكاناته الواسعة والعميقة في هذا المجال.