

سلسلة تقنين الاجتهادات القضائية

مُخْتَارَاتُ الاجْتِهَادِ الْقَضَائِيِّ

فِي

أحكام قانون تسوية الأراضي والمياه

"الصادرة عن محكمة التمييز الأردنية ، ومحكمة النقض
والاستئناف الفلسطينية"

إعداد وترتيب

المحامي أحمد عليان

قائمة المحتويات

77	الخصومة في الاعتراض	9	إثراء للمكتبة القانونية
83	الخصومة/ نظام عام	10	لمحة تاريخية؛
85	تصحيح الخصومة/ نظام عام	14	لائحة الاعتراض/ وكالة محامي/ جدول الحقوق
87	الخصومة/ نظام عام	16	لائحة الاعتراض/ دفع الرسم
89	صحة الخصومة/ الاعتراض	19	لائحة الاعتراض/ رسم
96	صحة الخصومة	27	لائحة الاعتراض/ صفة/ اسم المعارض
105	قبول شكلي/ مدد قانونية		لائحة الاعتراض/ العناصر الجوهرية/ تاريخ
107	قبول شكلي/ مكان إقامة	30	تعليق جدول الحقوق
111	قبول شكلي/ مدد قانونية	32	لائحة الاعتراض/ العناصر الجوهرية/ مساحة
113	قبول شكلي/ استئناف	46	مشمطات/ عناصر لائحة الاعتراض
115	إخراج قيد إنجليزي	49	تقديم/ لائحة الاعتراض
120	اختصاص	54	تعديل/ تصحيح لائحة الاعتراض/ الخطأ اليسير
123	إحالة	56	تعديل/ تصحيح لائحة الاعتراض
124	تبليغ/ رد الاعتراض	68	مشمطات لائحة الاعتراض/ حصص
124	بينة/ إقرار	69	تعديل/ تصحيح لائحة الاعتراض
124	بينة/ إقرار	69	توحيد الاعتراضات
125	صلاحية المحاكم	70	الاتحاد في الاعتراضات
طلب	طلب مستعجل/ وقف اعمال بناء/ اختصاص/ طلب	70	شركاء
130	تعيين مرجع	72	نطاق الخصومة

230	تعويض/ التسبب بالخطأ	طلب مستعجل/ وقف اعمال بناء/ اختصاص/ طلب
231	اعتراض المقيم في المملكة الاردنية الهاشمية	132 تعيين مرجع
233	اعتراض المقيم في البلاد غير المجاورة	اختصاص محكمة التسوية في نظر الطلب المستعجل
236	مكان اقامة المعارض	133
238	اعتراض المقيم في البلاد غير المجاورة	156 طلب مستعجل/ اثبات حالة
239	مدد قانونية/ نقض	160 قاصر / سن الرشد
239	مكان إقامة المعارض/ مدد قانونية	167 رد الاعتراض / الاستئناف
241	مدد قانونية/ الاعتراض	170 إسقاط الاستئناف
241	مدد قانونية/ الاعتراضات/ مشروحات	170 استئناف/ مدد قانونية
242	مدد قانونية/ الاعتراض	171 جدول الحقوق
242	مدد قانونية/ اعتراض/ القدس	171 تسوية المياه
245	الحضور أمام محكمة الدستورية	171 تسوية المياه
255	الحضور أمام محكمة التسوية	172 البنية الشفوية
255	معذرة مشروعة	181 بنية
256	أسباب الطعن/ أعمال الخبرة	183 البيئة الشخصية
260	اعتراض/ تقدير قيمة الأرض	189 طرق الإثبات
260	قيمة العقار/ استئناف/ تمييز	199 خطأ كتابي/ المساحة
260	لائحة النقص/ صفة	221 الوصف القانوني/ اختصاص المحكمة
261	ورثة/ جد مشترك	226 تحكيم/ إحالة
261	قيمة قطعة الأرض- إذن تمييز	226 حجبة قيود التسوية
263	تصرف/ مرور الزمن	229 غش
271	زعم شرعي	229 دعوى الغش
		229 غش

297	اتفاق باطل	281	حق السقاية
297	عقد باطل / عقد مزور	286	حق المسيل
297	عقد	286	حق الارتفاق
298	طريق	287	حق المرور
298	عقد مغارسة	287	قسمة المهايأة
306	حق الشفعة والألوية	287	نزاع اليد
320	حق الشفعة	288	حق الانتفاع
321	تعويض / استملاك	288	الحقوق العينية
321	تعويض / عقد مغارسة	288	عقد الحكر
321	تعويض	289	عقد شكلي / بطلان
322	تعويض / استملاك	289	عقد الحجارة
324	تعويض	291	طريق زراعي
325	قواعد العدل والإنصاف	291	أراضي زراعية
337	شركاء / المشاع / جدول الحقوق	292	استغلال زراعي
334	الادعاء / الاعتراض	296	قسمة
		296	عقد الإيجار

إثراء للمكتبة القانونية

في إطار الدور القانوني والمجتمعي الذي تضطلع به الكلية العصرية الجامعية، وسعيها الدؤوب لإصدار وتعميم نتائج نوعية، تضع العيادة القانونية بالتعاون مع مركز العصرية للدراسات والبحوث في متناول المهتمين والمتخصصين، باكورة إصداراتها من خلال المجلد الأول بعنوان "الاجتهادات القضائية في قانون الأراضي"، ويتكون هذا المجلد من أربعة أجزاء، تصدر في أربعة كتب، حيث يحمل الكتاب الأول عنوان: "مختارات للاجتهاد العقاري في فسخ سندات التسجيل والصفقات التجارية، الصادرة عن محكمة النقض والاستئناف الفلسطينية".

يتمثل الهدف من إصدار الكتاب (الجزء الأول من المجلد الأول) في توفير مرجع قانوني مهم، يمكن المحامين والقضاة والباحثين والمهتمين، من الاطلاع على أبرز الاجتهادات القضائية في مجال الأراضي، التي تم إصدارها وتجميعها بين دفتي الكتاب.

لقد كرّس الباحث والمحامي القدير أحمد عليان جهده على مدى بضع سنوات، وهو يجمع هذه الأحكام، من أجل نشر الثقافة القانونية وتعميمها، منطلقاً من أن ترسيخ هذا التوجه يقدم خدمات قانونية جليّة ليس للمختصين فحسب، وإنما للمجتمع الفلسطيني على وجه العموم، كون الثقافة القانونية تشكل مناعة مجتمعية لشعب يعيش ظروفاً خاصة، تتطلب منه تحصين نفسه قانونياً، حتى يتسنى له الثبات الصمود على أرضه.

إن هذا الإصدار يضيف لمكتبتنا الفلسطينية كتاباً نوعياً، يستحق عليه الأستاذ أحمد عليان الشكر والتقدير، متمنين له استمرار العطاء والإنتاج البحثي، واستثمار قدراته وإمكاناته الواسعة والعميقة في هذا المجال.