

مُخْتَارَاتِ الاجْتِهَادِ الْقَضَائِيِّ

فِي

قانون التصرف في الاموال غير المنقولة وقانون معدل لأحكام الأموال غير المنقولة

قانون تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة

مرض الموت- عقد المغارسة- الاسم المستعار- منع المعارضة- حق الاولوية-

حق الشفعة- إزالة الشيوخ

"" الصادرة عن محكمة التمييز الاردنية ومحكمة النقض والاستئناف الفلسطينية "

إعداد وترتيب

المحامي أحمد عليان

قائمة المحتويات

التصرف المركب / عقد مركب / عقد بيع	9
وتاجير العقار.....25	10
عقد القرض / عبء الاثبات / شراء العقار /	13
التبرع / الإدارة المفردة.....27	13
عناصر حق الملكية.....29	أجر المثل / البيع الخارجي / يد غضب.....
مسؤولية عقدية / العقد الباطل / الفائدة	أجر المثل / أرض أميرية / تصرف الشريك
القانونية.....31	13
مرض الموت / فرع الأرض الأميرية.....32	الفضالة والغصب / تصرف
سند التسجيل / دائرة المالية.....33	الفضولي / تصرف الغاصب.....14
بطلان البيوع الخارجية.....34	تركة / التخارج.....15
ضريبة الاملاك / اختصاص.....34	انعقاد / دفع العربون.....15
الوقف الصحيح / وقف التخصيصات ..35	أوقاف / تسجيل الوقف.....16
تحكيم / الصلح / أراضي غير خاضعة	نقل ملكية / الأحكام القضائية.....17
لاعمال التسوية.....36	نقل ملكية / الأحكام القضائية.....17
حق الاولويه / مدد قانونية.....37	تقادم / مرور زمن / البيع الخارجي.....18
إيداع الثمن / صلاحية المحكمة بتقدير كفالة	تكاليف البناء / مساهمة / ملكية.....19
الشفعة.....38	ازالة شيوع / قسمة.....19
حق الأولوية / دار عبادة.....38	تصرف / أرض أميرية / موقوفة.....20
حق الأولوية / مدد قانونية.....39	تعويض / ضمان / هدم بناء / ضمان القيمة
حق الأولوية / مدد قانونية.....39	21
حق الشفعة / حق تملك العقار.....40	رسوم الإفراز.....22
حق الشفعة / مدد قانونية.....40	التصرف المركب / عقد مركب / عقد بيع
	وتاجير العقار.....23

- 62.. مرض الموت / بيع الورثة/ بيع صوري..
- 66..... مرض الموت / الأراضي الأميرية
- 67..... مرض الموت / بيع الورثة.....
- مرض الموت / المحاكم الشرعية/ دعاوى الهبة
- 67.....
- 68.. مرض الموت / تصرفات/ إجازة الورثة..
- مرض الموت / بطلان التصرفات/ فاقد
- 68..... الأهلية
- 70..... مرض الموت / شرائط قانونية.....
- 70..... مرض الموت / الأراضي الأميرية
- مرض الموت / الطعن في تصرفات المريض
- 71.....
- 72..... عقد هبة/ مرور الزمن/ ابطال العقد.....
- 72..... عقد هبة.....
- 73..... الخليلط.....
- معاملات التصرف/ قانون الأراضي
- 73..... العثماني.....
- 73..... حق الرجحان/ حق الشفعة/ اسباب التملك
- 74.....
- 75..... عقد مغارسة.....
- 76..... عقد مغارسة/ الفعل الضار.....
- 77..... عقد مغارسة/ شرائط قانونية.....
- 78..... عقد مغارسة/ حق الأولوية.....
- 79..... عقد مغارسة/ الإخلال بالعقد.....
- 81..... عقد مغارسة/ أعمال الخبرة.....
- 83..... عقد مغارسة/ تسوية الأراضي.....
- 84..... عقد مغارسة/ دعوى نزاع يد/ تعويض..
- 41 حق الشفعة / تقادم
- 41 حق الشفعة / الكفالة المصرفية
- 42 حق الشفعة / إيداع الثمن.....
- 42 أختصاص/ دعاوى الاولوية والشفعة ..
- 43 تصرف/ مرور الزمن.....
- 43 تصرف/ مرور الزمن/ تحكيم
- 44 مرض الموت/ فراغ / الأراضي الأميرية
- مرض الموت / أهلية/ شروط مرض الموت
- 47
- مرض الموت / شروط/ بطلان التصرفات
- 49
- 51 تعريف مرض الموت / شرائط قانونية ...
- 52 مرض الموت / شرائط قانونية
- 53 مرض الموت / شرائط قانونية
- 55 مرض الموت / إجازة الورثة/ حصص ..
- 55 مرض الموت / الخبرة الفنية
- 56 مرض الموت / إجازة الورثة
- مرض الموت / الأمراض المزمنة/ المستقرة
- 56
- 57 مرض الموت / شرائط قانونية
- مرض الموت / اختصاص/ المحاكم النظامية
- 57
- 58 مرض الموت / شرائط قانونية
- 59 مرض الموت / شروط
- مرض الموت / قضاء مصالحه العادية المألوفة
- 60
- 61 مرض الموت / واجبات الطبيب.....

تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة / تقدير قيمة	85
118	86
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة / البيع بالمزاد العلني	86
118	87
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة / تركة الخصومة/ المورث والوارث	87
119	88
120	91
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة / .. 121	94
121	97
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة/ موافقة الشركاء/ توحيد إنشاءات	98
121	98
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة/ الخبراء	98
122	100
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة/ طالب القسمة/ الخبير	100
122	104
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة/ القسمة القضائية	113
123	114
تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة 126	
عقد مغارسة/ عقود غير مسماة	85
عقد مغارسة/ شركاء	86
عقد مغارسة/ شروط العقد	86
عقد مغارسة/ الدعوى المتقابلة	87
دعوى الاسم المستعار	87
دعوى الاسم المستعار/ الزعم الشرعي ..	88
التعسف بالحق	91
حق المرور/ الطريق الخاص	94
منع معارضة	97
منع معارضة في منفعة	98
منع معارضة/ أعمال الخبرة	98
منع معارضة/ الغصب/ عناصر الغصب	100
100	100
منع معارضة/ حق التصرف	100
منع معارضة/ شركاء	104
تحويل الأراضي	113
منع معارضة/ شركاء	114

إشراء للمكتبة القانونية

في إطار الدور القانوني والمجتمعي الذي تضطلع به الكلية العصرية الجامعية، وسعيها الدؤوب لإصدار وتعميم نتائج نوعية، تضع العيادة القانونية بالتعاون مع مركز العصرية للدراسات والبحوث في متناول المهتمين والمتخصصين، باكورة إصداراتها من خلال المجلد الأول بعنوان "الاجتهادات القضائية في قانون الأراضي"، ويتكون هذا المجلد من أربعة أجزاء، تصدر في أربعة كتب، حيث يحمل الكتاب الثالث عنوان: "مختارات الاجتهاد القضائي في قانون التصرف في الأموال غير المنقولة وقانون معدل لأحكام الأموال غير المنقولة وقانون تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة. مرض الموت - عقد المغارسة - الاسم المستعار - منع المعارضة - حق الأولوية - حق الشفعة - إزالة الشبوع. الصادر عن محكمة التمييز الأردنية ومحكمة النقض والاستئناف الفلسطينية".

يتمثل الهدف من إصدار الكتاب (الجزء الثالث من المجلد الأول) في توفير مرجع قانوني مهم، يمكن المحامين والقضاة والباحثين والمهتمين، من الاطلاع على أبرز الاجتهادات القضائية في مجال الأراضي، التي تم إصدارها وتجميعها بين دفتي الكتاب.

لقد كرّس الباحث والمحامي القدير أحمد عليان جهده على مدى بضع سنوات، وهو يجمع هذه الأحكام، من أجل نشر الثقافة القانونية وتعميمها، منطلقاً من أن ترسيخ هذا التوجه يقدم خدمات قانونية جلييلة ليس للمختصين فحسب، وإنما للمجتمع الفلسطيني على وجه العموم، كون الثقافة القانونية تشكل مناعة مجتمعية لشعب يعيش ظروفاً خاصة، تتطلب منه تحصين نفسه قانونياً، حتى يتسنى له الثبات والصمود على أرضه.

إن هذا الإصدار يضيف لمكتبتنا الفلسطينية كتاباً نوعياً، يستحق عليه الأستاذ أحمد عليان الشكر والتقدير، متمنين له استمرار العطاء والإنتاج البحثي، واستثمار قدراته وإمكاناته الواسعة والعميقة في هذا المجال.