

وسائل إجبار المدين على التنفيذ العيني

(الجلد الأول)

تأليف

المحامي الدكتور
أحمد عواد سلامة البنيان



اليازوري

مقدمة

تقتضي بدهاءة الأمر أن يتم تنفيذ الالتزامات اختياريًا، وبطريقة تتفق مع ما يفرضه حسن النية، دون تدخل القضاء وبدون تعنت من قبل المدين، ولكن في بعض الجوانب يرفض المدين تنفيذ التزامه طواعية، مما يؤدي إلى تدخل التشريعات لحماية حق الدائن في الحصول على حقه، ولو جبراً على المدين بإجراءات قانونية تشكل محوراً للعدالة لحماية المصالح بالضغط على المدين بوسائل قانونية سحراً لمقاومته وحمله على التنفيذ بطريقة لا تمس كرامته وإنسانيته.

والمبدأ هو أن يتم تنفيذ الالتزامات بشكل عيني، أي عين ما التزم به المدين، وبالطريقة المحددة له بحكم القانون أو الاتفاق. ويؤدي إخلال المدين في تنفيذ التزامه تنفيذاً عينياً، بالتصرف القانوني إلى البعد عن جوهره وهدفه، ويؤدي إلى إهدار القواعد الموضوعية، ومن هنا لجأ القانون المدني إلى حماية المجتمع بإلقاء عبء المسؤولية عن هذا الإخلال على عاتق المدين.

ولقد أخذت الكثير من التشريعات والتقنيات المدنية بمبدأ التنفيذ العيني، وأصبح تنفيذ الالتزام من قبل المدين جبراً عنه مبدأً قانونياً مهماً ومطبّقاً في مختلف التشريعات، ومنها القانون المدني الفرنسي والانجليزي و الفقه الإسلامي.

والتنفيذ العيني إما إن يكون مباشراً، كما في إخلاء مكان جبراً عن المدين، أو يكون عن طريق الحجز والبيع الذي يحقق للدائن استيفاء حقه من ثمن مال المدين الذي تم بيعه بعد الحجز عليه ونزع ملكيته، وقد يقع عندما يحل حكم القاضي مقام التنفيذ كما في حالة حصول الدائن على ترخيص من القضاء بأن يقوم بنفسه بتنفيذ الالتزام على نفقة المدين إذا كانت طبيعة الالتزام تسمح بالتنفيذ دون تدخل المدين، وقد يقع التنفيذ العيني بقوة القانون.

فهرس المحتويات

٥	مقدمة
٩	الفصل التمهيدي: ماهية التنفيذ العيني لالتزام المدين
١١	المبحث الأول: ماهية الالتزام وأنواعه
١٢	المطلب الأول: ماهية بالالتزام
١٣	الفرع الأول: التعريف بالالتزام
١٤	الفرع الثاني: عناصر الالتزام
١٦	المطلب الثاني: أنواع الالتزام
١٧	الفرع الأول: الالتزام الطبيعي
٣٢	الفرع الثاني: الالتزام المدني
٣٤	المبحث الثاني: مفهوم التنفيذ العيني
٣٤	المطلب الأول: ماهية التنفيذ العيني
٣٤	الفرع الأول: التعريف بالتنفيذ العيني
٤٠	الفرع الثاني: التطبيقات التشريعية والقضائية لمبدأ التنفيذ العيني
٤٦	المطلب الثاني: التمييز بين التنفيذ العيني والتعويض العيني
٥٤	المطلب الثالث: التنفيذ العيني والتنفيذ بمقابل (التعويض)
٦١	المطلب الرابع: الجمع ما بين التنفيذ العيني والشرط الجزائي
٦٦	المطلب الخامس: التنفيذ العيني في الفقه الإسلامي

- ٧١ الباب الأول: التنفيذ العيني المباشر
- ٧٥ الفصل الأول: شروط التنفيذ العيني
- ٩٧ الفصل الثاني: القيود التي ترد على التنفيذ العيني
- ١٠٠ المبحث الأول: مبدأ تنفيذ الالتزام تنفيذاً عينياً بحسن نية
- ١٠٣ المبحث الثاني: أثر مبدأ التعسف في استعمال الحق بالتنفيذ العيني
- المطلب الأول: أثر مبدأ التعسف في استعمال الحق بالتنفيذ العيني في القانون
الوضعي ١٠٤
- المطلب الثاني: أثر فكرة التعسف في استعمال الحق على مبدأ التنفيذ العيني في
الفقه الإسلامي ١٠٨
- ١١٠ المبحث الثالث: أثر الاستحالة على التنفيذ العيني
- ١١١ المطلب الأول: مفهوم استحالة التنفيذ
- ١١٦ المطلب الثاني: أثر الاستحالة على التنفيذ العيني في الفقه الإسلامي
- ١١٩ الفصل الثالث: التنفيذ العيني في القانون الفرنسي
- ١٢٢ المبحث الأول: التطور التاريخي للتنفيذ العيني في القانون الفرنسي
- ١٣١ المبحث الثاني: إشكاليات فصل التنفيذ العيني عن التعويض في القانون الفرنسي
- ١٤٢ المبحث الثالث: تطبيقات القضاء الفرنسي
- ١٤٧ الفصل الرابع: الإعذار بالتنفيذ العيني
- ١٤٩ المبحث الأول: ماهية الإعذار وأساسه القانوني
- ١٥٠ المطلب الأول: تعريف الإعذار
- ١٥٤ الفرع الأول: الأساس القانوني للإعذار

- الفرع الثاني: مدى تعلق الإعذار بالنظام العام ١٥٥
- المطلب الثاني: شروط الإعذار ١٥٧
- الفرع الأول: وجوب توجيه الإعذار ١٥٧
- الفرع الثاني: تفريق الإعذار عن تبليغ إجراءات الدعوى ١٦٠
- المبحث الثاني: آثار الإعذار ١٦١
- المطلب الأول: النتائج المترتبة على الإعذار ١٦١
- المطلب الثاني: الحالات التي لا يجب فيها الإعذار ١٦٣
- المطلب الثالث: الإعذار في القانون المدني الأردني ١٧١
- المطلب الرابع: الإعذار في الفقه الإسلامي ١٧٦
- الفصل الخامس: كيفية التنفيذ العيني ١٨٣
- المبحث الأول: طرق التنفيذ العيني الجبري ١٨٦
- المطلب الأول: أنواع الالتزامات محل التنفيذ العيني ١٨٦
- الفرع الأول: الالتزام بنقل حق عيني ١٨٧
- الفرع الثاني: الالتزام بالقيام بعمل أو الامتناع عن عمل ٢٠٣
- المطلب الثاني: التنفيذ العيني بقوة القانون ٢١٣
- المطلب الثالث: حكم القاضي يقوم مقام التنفيذ ٢١٥
- الفرع الأول: في القانون الفرنسي ٢١٥
- الفرع الثاني: في القانون المصري والأردني ٢٢٤
- المطلب الرابع: التنفيذ العيني على نفقة المدين ٢٣٣
- الفرع الأول: التنفيذ على نفقة المدين باذن القضاء ٢٣٣

- الفرع الثاني: التنفيذ على نفقة المدين دون الحصول على إذن القضاء .. ٢٣٥
- الفرع الثالث: نطاق تطبيق التنفيذ العيني على نفقة المدين ٢٣٧
- المبحث الثاني: في الفقه الإسلامي ٢٤٠
- المراجع ٢٤٣
- فهرس المحتويات ٢٦١