

## المحتويات

- 7 ..... قائمة الأشكال  
8 ..... قائمة الجداول  
9 ..... المقدمة

### الفصل الأول

#### الإطار العام لتقييم القرارات الاستثمارية

- 13 ..... المبحث الأول: مفهوم الاستثمار  
17 ..... المبحث الثاني: مقومات الاستثمار  
21 ..... المبحث الثالث: المشروع بعدة قرار استثمار  
25 ..... المبحث الرابع: الجدوى الاقتصادية للمشروع  
27 ..... المبحث الخامس: خصائص دراسة جدوى المشروعات  
29 ..... المبحث السادس: مبررات دراسة الجدوى  
31 ..... المبحث السابع: متطلبات دراسة الجدوى  
33 ..... المبحث الثامن: الصعوبات التي تواجه القائمين على دراسة الجدوى  
35 ..... المبحث التاسع: آفاق دراسة جدوى المشروعات  
37 ..... المبحث العاشر: دراسة الجدوى وتقييم كفاءة الأداء  
38 ..... تدريبات الفصل الأول  
39 ..... مصادر الفصل الأول

### الفصل الثاني

#### الاستثمار الحقيقي

- 43 ..... المبحث الأول: اختيار المشروع الاقتصادي  
45 ..... المبحث الثاني: الدراسة الاستطلاعية والجدوى الابتدائية للمشروع  
51 ..... المبحث الثالث: الدراسة التفصيلية للمشروع  
82 ..... تدريبات الفصل الثاني  
84 ..... مصادر الفصل الثاني

### الفصل الثالث

#### تقييم قرارات الاستثمار المالية

- 87 ..... المبحث الأول: معايير تقييم الأسهم

95	المبحث الثاني: معايير تقييم السندات
104	تدريبات الفصل الثالث
106	مصادر الفصل الثالث

#### الفصل الرابع

### عامل الوقت وأثره في تقييم قرار الاستثمار

109	المبحث الأول: تجميد النفقات الاستثمارية
115	المبحث الثاني: توقيت تدفقات الاستثمار
121	تدريبات الفصل الرابع
121	مصادر الفصل الرابع

#### الفصل الخامس

### تقييم قرارات الاستثمار الحقيقية

125	المبحث الأول: معايير التقييم التي لا تهتم بتوقيت التدفقات
132	المبحث الثاني: معايير التقييم التي تهتم بعامل الوقت
153	تدريبات الفصل الخامس
157	مصادر الفصل الخامس

#### الفصل السادس

### التقييم الاجتماعي للمشروعات

161	المبحث الأول: نطاق التقييم الاجتماعي للمشروعات
162	المبحث الثاني: الإطار العام للتقييم الاجتماعي للمشروعات
176	المبحث الثالث: معايير التقييم الاجتماعي للمشروعات
191	المبحث الرابع: الفروقات بين التقييم الاجتماعي والتقييم التجاري
195	تدريبات الفصل السادس
196	مصادر الفصل السادس

#### الفصل السابع

### المشاكل التي تواجه عملية تقييم المشروعات

201	المبحث الأول: التضخم النقدي
212	المبحث الثاني: المخاطرة وعدم التأكد
228	تدريبات الفصل السابع
231	مصادر الفصل السابع
235	ملاحق القيمة الحالية